



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401668 a Comunei Pesac, având nr.top:401668, în suprafață de 2.000 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3091/31.08.2017 depusă de domnul Magda-Rezmiveș Teodor prin care solicită acordarea unui teren în localitatea Pesac pentru construirea unui Cămin de bătrâni și a unei Săli de evenimente;

- lit.a al punctului Diverse din procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Pesac din data de 20.09.2017 din care rezultă faptul că s-a exprimat un acord de principiu de către consiliul local pentru identificarea unui teren de 20-25 ari, care ulterior să fie scos spre vânzare în condițiile legii, respectiv prin licitație publică;

- raportul înregistrat sub nr.1113/22.03.2018 prezentat de doamna Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior-achiziții publice, prin care propune consiliului local aprobarea scoaterii spre vânzare a terenului situat în intravilanul Comunei Pesac, Jud. Timiș, înscris în C.F. nr.401668 a Comunei Pesac, având nr.top: 401668, în suprafață totală de 2.000 mp, teren care să primească destinația concretă solicitată de petent și/sau aprobată de către Consiliul Local Pesac, prin hotărâre;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul este proprietate a Comunei Pesac, domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.401668 Pesac (pct.B. partea II. – *Proprietari și acte: Comuna Pesac, domeniu privat, în adm.C.L. Pesac, potrivit act administrativ H.C.L. nr.5/2018 din 30.01.2018 emis de Comuna Pesac, act nr.2744/08.02.2018*);

- raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.839/02.03.2018;

- faptul că prin vânzarea terenului în cauză se va putea realiza o investiție de natură socială solicitată și necesară în comunitatea locală, dându-se în același timp și o destinație utilă și plăcută terenului în cauză, iar pe de altă parte, se va aduce un venit la bugetul local al Comunei Pesac;

- imobilul mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, ale art.115 lit.b, ale art.119, ale art.121 alin.1 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan situat în Comuna Pesac, înscris în **C.F. nr.401668** a Comunei Pesac, având nr.top:401668, în suprafață de 2.000 mp, aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local Pesac.

(2) Se stabilește ca destinația imobilului-teren scos spre vânzare să fie acela de teren pentru construirea, în mod obligatoriu, a unui Cămin pentru bătrâni și, în mod facultativ, a unei Săli de festivități.

(3) Cumpărătorul are obligația păstrării destinației imobilului mai sus menționat pe o perioadă de minim 10 ani de la data semnării contractului de vânzare în fața notarului public, în caz contrar, cumpărătorul pierde dreptul de proprietate asupra întregului imobil existent la data constatării încălcării obligației prevăzute la alineatul 3 al prezentului articol, iar contractul de vânzare se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și/sau altă formalitate în instanță în situația în care cumpărătorul schimbă destinația terenului în cauză.

(4) Imobilul (teren) mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Art.2. Câștigătorul licitației va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, care vor fi achitate la casieria primăriei integral până la data încheierii contractului de vânzare, inclusiv.

Art.3. Plata contravalorii terenului se va face la casieria primăriei sau prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Pesac, cod fiscal 23062754, cont nr. RO38TREZ62721390207xxxxx deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare și se va achita de către cumpărător până la data semnării contractului de vânzare în fața notarului public, inclusiv. Plata se va efectua în lei.

Art.4. Se aprobă *Studiul de oportunitate*, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *Caietul de sarcini* conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă *Raportul de evaluare* întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat sub nr.839/02.03.2018, raport care constituie **Anexa nr.3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Raportul de evaluare privește imobilul descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 2.000 mp – este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. În acest sens, licitația va porni de la suma de **54.051 lei**, iar pasul va fi de 50 lei.

Art.8. Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de vânzare.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac, precum și comisia de licitație și comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului U.A.T. Comuna Pesac:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul primăriei;
- Doamnei Veleșcu Marioara, referenr III principal-casier în cadrul primăriei;
- Notariatului Sânnicolau Mare;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 **BOGDAN ALEXANDRU-PETRU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**
